**Об изменениях законодательства в части дробления жилья на микродоли**

С 1 сентября 2022 года действует положение, в соответствии с которым собственник жилого помещения не вправе совершать действия, влекущие возникновение долей в праве собственности на это помещение, если в результате таких действий площадь помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников и определяемая пропорционально размеру доли каждого из них, составит менее 6 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника.

Сделки, заключенные с нарушением указанного выше правила, будут считаться ничтожными.

Вместе с тем, данная норма не применяется при возникновении права общей долевой собственности на жилое помещение в силу закона, в том числе в результате наследования по любому основанию, а также в случаях приватизации жилых помещений.

Изменения в указанной части регламентированы Федеральным законом от 14.07.2022 № 310-ФЗ «О внесении изменений в Семейный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».