

Башkортостан Республикаhы

Дыуан районы

муниципаль районынын

Вознесенка ауыл советы

ауыл билэмэпе хакимиэте

## Администрация сельского поселения Вознесенский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **КАРАР**  |  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  23 мая 2022 й. |  № 30 |  23 мая 2022 года |
|  |  |  |

**О внесении дополнений в постановление от 28.03.2022г № 18 "Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Вознесенский сельсовет муниципального района**

**Дуванский район Республики Башкортостан"**

 На основании требования Прокуратуры Дуванского района Республики Башкортостан от 11.05.2022г за № 8-3-2022, **постановляю**:

 1. Внести дополнение в постановление от 28 марта 2022 года № 18 "Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Вознесенский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан":

 1.1. п.6.3. ст.6 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектовна территории сельского поселения Вознесенский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан (Приложение 1) дополнить следующим содержанием:

 "6.3.1. Договор посредством реализации преимущественного права (приложение N 1 к настоящему Постановлению) заключается на период до окончания срока действия Схемы;
 6.3.2. Заявление о заключении договора посредством реализации преимущественного права от владельца ранее установленного нестационарного торгового объекта подается в Администрацию сельского поселения в письменном виде по примерной форме согласно приложению N 2 к настоящему Постановлению.
 К заявлению прилагаются следующие документы:
 - копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации;
 - копия свидетельства о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
 - документ, подтверждающий законность предыдущего периода размещения нестационарного торгового объекта на территории поселения;
 6.3.3. Администрация сельского поселения в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления проверяются полнота и достоверность представленных документов;
 6.3.4. При наличии документов, соответствующих установленным требованиям, отсутствии оснований для отказа в заключении договора посредством реализации преимущественного права в течение 10 рабочих дней со дня окончания проверки представленных документов Администрация сельского поселения и заявитель подписывают договор посредством реализации преимущественного права (приложение N 1 к настоящему Постановлению);
 6.3.5. Владелец нестационарного торгового объекта, имеющий преимущественное право на заключение договора посредством реализации преимущественного права, обязан до его подписания произвести оплату приобретаемого  права на заключение договора посредством реализации преимущественного права в сумме начальной цены предмета аукциона."

 3. Настоящее постановление подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте сельского поселения Вознесенский сельсовет в сети Интернет.

 4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения: А.Е. Скороходова

Приложение N 1
к постановлению главы сельского поселения Вознесенкий сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан

 от 23.05.2022 г. № 30

**Форма**

**ДОГОВОР**о предоставлении права на размещение нестационарного торгового
объекта на территории сельского поселения посредством реализации преимущественного права

Администрация сельского поселения Вознесенский сельсовет МР Дуванский район Республики Башкортостан , именуемая в дальнейшем Администрация, в лице Главы сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)
в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
(должность, ФИО) действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая/ое) в дальнейшем Участник (владелец нестационарного торгового объекта), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

Администрация предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – объект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование объекта оказания услуг)
для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(реализуемая продукция)
по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
(место расположения объекта)
на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Администрация:
2.1.1. В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения, утвержденной постановлением Администрации сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ (далее - Схема), предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение объекта посредством реализации преимущественного права по адресу:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
для осуществления Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(реализуемая продукция)
с использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование объекта)
на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;
2.1.3. Инициирует демонтаж установленного объекта при нарушении (невыполнении) Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Договора, за счет средств Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта).
2.2. Обеспечивает методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.
2.3. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) имеет право разместить объект в соответствии со Схемой.
2.4. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) обязуется:
2.4.1. Приступить к дальнейшей эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых, потребление энергоресурсов;
2.4.2. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу;
2.4.3. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;
2.4.4. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней:
по окончании срока действия настоящего Договора;
в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта) или Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

**3. Расторжение Договора**

3.1. Решение о досрочном расторжении настоящего Договора принимается Администрацией в следующих случаях:
при прекращении осуществления торговой деятельности Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта);
по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;
при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог; реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Новгородского муниципального района и Савинского сельского поселения в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;
при нарушении Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:
сохранение заявленного типа и специализации объекта;
недопущение передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;
запрет установки Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;
соответствие места размещения объекта Схеме.
3.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.
3.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом пункта 3.1 настоящего Договора, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 3.1 настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении настоящего Договора рассматривается Администрацией, о чем Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.
3.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.
3.5. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.
3.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.
3.8. При неисполнении Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

**4. Прочие условия**

4.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.
4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.
4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

Администрация Заявитель (владелец нестационарного
торгового объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

МП МП

Приложение N 2

к постановлению главы сельского поселения Вознесенкий сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан

 от 23.05.2022 г. № 30

**Примерная форма**

В Администрацию сельского поселения
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование юридического лица,
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
ФИО индивидуального предпринимателя)
ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ
о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения посредством реализации преимущественного права

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

 Прошу провести обследование действующего нестационарного торгового объекта и рассмотреть вопрос о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения посредством реализации преимущественного права.
Нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
(тип объекта)
Месторасположение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Общая площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.
Специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

МП
Принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)